

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 18.09.2018

Vorlagen Nr.

66/2018

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung Robert-Epple Stadion,
Beauftragung des IB phase 10, Freiberg, für die Leistungsphasen 5-9,
Beauftragung geotechnische Untersuchung und Baugrundbohrungen für die
Flutlichtanlage, Antragstellung nach dem Bundesprogramm „Sanierung
kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für das
Investitionsprojekt „Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134
Blaustein – ohne Rundbahnanlage“

Beschlussantrag:

1. Zustimmung des Gemeinderates zur weiteren Beauftragung des IB phase 10, Freiberg, für die Leistungsphasen 5-9 der Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein zum Betrag von 103.603,41 € gemäß Honorarangebot vom 06.08.2018.
2. Zustimmung zur Beauftragung der „Geotechnischen Untersuchung und Beratung“ gemäß Honorarvorschlag IB Schirmer, Ulm, zum Preis von 3.314,15 € und die Zustimmung zur Beauftragung der Baugrundbohrungen gemäß Angebot der Geo-Bohrtechnik GmbH, Blaustein, zum Preis von 6.251,07 €.
3. Zustimmung zur Antragstellung nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für das Investitionsprojekt „Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein – ohne Rundbahnanlage“



Sylvia von Darl-Späth
Erste stellvertretende Bürgermeisterin

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beschluss	Zustimmung /Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
ATU	22.06.2016	-	Mündlicher Bericht zum Stand der Planung	-
GR	22.11.2016	-	Vertagung des TOPs auf die Sitzung vom 29.11.2016, zur Kostenfeststellung.	-
GR	29.11.2016	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grundsätzliche Zustimmung zu der Sanierung des Robert-Epple-Stadions mit der Leichtathletikanlage wie in der Sitzung vorgestellt. 2. Beauftragung der Stadtverwaltung einen Förderantrag im Rahmen der kommunalen Sportstättenförderung zu stellen. 	-
ATU	27.06.2017	-	Die vorgestellte Entwurfsplanung mit der Kostenkalkulation wird befürwortet. Der ATU empfiehlt dem GR, der vorgestellten Entwurfsplanung zuzustimmen und die Stadtverwaltung zu beauftragen, einen Förderantrag im Rahmen der Sportstättenförderung für das Förderjahr 2018 zu stellen.	-
GR	18.07.2017		<ol style="list-style-type: none"> 1. Die vorgestellte Entwurfsplanung mit Kostenkalkulation wird befürwortet. 2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag im Rahmen der Sportstättenförderung für das Jahr 2018 zu stellen. 	

II. Sachvortrag

Gemäß GR-Beschluss vom 18.07.2017 wurde am 27.11.2017 ein Antrag auf Sportstättenförderung für die Sanierung bzw. den Neubau des Robert-Epple-Stadions für das Jahr 2018 gestellt.

Hierfür wurde mit Bescheid vom 25.05.2018 ein **Zuschuss in Höhe von 240.000 €** für den Neubau einer 400 m Rundbahnanlage, Typ C, in Kunststoffausführung bewilligt.

Zur Fortsetzung des Verfahrens ist die weitere Beauftragung des Planungsbüros phase 10, Freiberg, ab Leistungsphase 5 gemäß Honorarangebot vom 6.8.2018 erforderlich (siehe Anlage).

Die Leistungsphasen nach HOAI sind wie folgt:

LP 5 Ausführungsplanung:		31.539,52 €
LP 6 Vorbereitung der Vergabe		8.831,07 €
LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe		3.784,74 €
LP 8 Bauüberwachung und Dokumentation		37.847,42 €
LP 9 Objektbetreuung		<u>2.523,16 €</u>
		84.525,91 €
Nebenkosten	3%	<u>2.535,78 €</u>
		87.061,69 €
MwSt. 19 %		<u>16.541,72 €</u>
Gesamt		103.603,41 €

Die Baukosten betragen nach der Kostenschätzung aus dem Jahr 2017 958.000 € brutto. Nach Aussage des Planungsbüros ist aufgrund der derzeitigen Situation im Baugewerbe mit nicht unerheblichen Kostensteigerungen (geschätzt um die 30 %) zu rechnen. Es sollte daher bei der Finanzierungsplanung von **Baukosten in Höhe von 1.246.000 € brutto** ausgegangen werden.

Für die Errichtung einer neuen Flutlichtanlage konnten keine Zuschussmöglichkeiten ermittelt werden. Die in den Baukosten enthaltenen Kosten für die Flutlichtanlage betragen ca. 70.000 € brutto. Bisher nicht in den Kosten enthalten sind erforderliche **Voruntersuchungen zur Fundamentierung der Flutlichtmasten** (geotechnische Untersuchungen und Baugrundbohrungen) in Höhe von ca. **10.000 € brutto**. Angebote von Fa. Geo-Bohrtechnik, Blaustein, und IB Schirmer, Ulm, liegen bei.

Die noch anfallenden Baunebenkosten belaufen sich auf ca. **20.000 €**.

Die Stadt hat für die Sanierung des Robert-Epple-Stadions (ohne Rundbahnanlage) zusätzlich einen **Förderantrag für das neu aufgelegte „Bundesprogramm für die Sanierung kommunaler Einrichtungen“** gestellt. Da der 31. August 2018 Antragschluss war, konnte eine vorherige Zustimmung des Gemeinderates nicht eingeholt werden. Das Investitionsprogramm sieht eine Bezuschussung von **45 % der Investitionskosten** vor. Der Gemeinderatsbeschluss hierzu muss noch nachträglich erfolgen. Da die

Bewilligungschancen nicht vorhersehbar sind, wurde ein möglicher Zuschuss über das Programm in der nachfolgenden Finanzierung nicht berücksichtigt.

III. Finanzierung

2018 Haushaltsstelle	HH-Teilansatz Robert-Epple- Stadion (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Ausgaben (Euro)	Überplan- mäßig/ außerplan- mäßig
2.5620.9510 Ausgabe	200.000	198.816,37	65.000 *	-
2019 Haushaltsstelle	HH-Teilansatz Robert-Epple- Stadion (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Ausgaben (Euro)	Überplan- mäßig/ außerplan- mäßig
2.5620.9510 Ausgabe	1.321.000**			
2.5620.3610 Einnahme	240.000			

Folgekosten (Euro) pro Jahr	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
--	------	------	------	------

*Kosten für Baugenehmigung Flutlicht, geotechnische Untersuchungen und Baugrundbohrungen, Planungsbüro LP 5 + 6


**Die Kosten setzen sich zusammen aus den Baukosten (Kostenschätzung 2017 mit 30%igem Zuschlag), Baunebenkosten und LP 7-9

Beschlussantrag

1. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung des Gemeinderates zur weiteren Beauftragung des IB phase 10, Freiberg, für die Leistungsphasen 5-9 der Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein zum Betrag von 103.603,41 € gemäß Honorarangebot vom 06.08.2018.
2. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Beauftragung der „Geotechnischen Untersuchung und Beratung“ gemäß Honorarvorschlag IB Schirmer, Ulm, zum Preis von 3.314,15 € und die Zustimmung zur Beauftragung der Baugrundbohrungen gemäß Angebot der Geo-Bohrtechnik GmbH, Blaustein, zum Preis von 6.251,07 €.
2. Weiterhin wird beantragt, der Antragstellung der Stadt nach dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für das Investitionsprojekt „Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein – ohne Rundbahnanlage“ zuzustimmen.

Elke Bossert

Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola
Leiterin Bauamt
Bauamt



Anke Jaeger
Leiterin
Haupt- und Personalamt



Josef Engel
Leiter
Finanzverwaltung

Anlagen: Bewilligungsbescheid Sportstättenförderung, Honorarangebote



Baden-Württemberg
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN

Kopie an

~~Herr Gripp~~
Herr Pialetta
Herr Bl Kaiser

Regierungspräsidium Tübingen · Postfach 26 66 · 72016 Tübingen

Stadt Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Eingang
30. Mai 2018
Stadt Blaustein

Tübingen 25.05.2018
Name Doris Holaschke
Durchwahl 07071 757-3052
Telefax 07071-757-9-3062
E-Mail doris.holaschke@rpt.bwl.de
Aktenzeichen 14-9/6851.4-1/2018
(Bitte bei Antwort angeben)

Zuwendungen des Landes Baden-Württemberg aus dem kommunalen Sportstättenbauförderprogramm 2018

Ihr Antrag vom 27.11.2017

Anlagen

- Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Körperschaften (ANBest-K)
- Verwendungsnachweis nach § 44 LHO

ZUWENDUNGSBESCHEID

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihren o. a. Antrag wird nach den Richtlinien des Kultusministeriums für die Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen vom 25.03.2014 (veröffentlicht in Kultus und Unterricht am 02.06.2014, S. 83 ff) eine Zuwendung des Landes aus Kapitel 0460 Titel 883 75 mit nachstehenden Nebenbestimmungen für die unter Nr. 1.2 genannte Maßnahme wie folgt bewilligt:

1. BEWILLIGUNG

1.1 Zuwendungsbetrag

240.000 € - in Worten: Zweihundertvierzigtausend Euro -

1.2 Maßnahme

Neubau einer 400 m Rundbahnanlage, Typ C in Kunststoffausführung

1.3 Auszahlung

Die Auszahlung des bewilligten Betrages erfolgt mit:

120.000 €	Haushaltsmittel für das Jahr 2018
120.000 €	(VE) im Jahr 2019

Die bewilligte Zuwendung wird aufgrund der Anforderung nach ANBest-K ausbezahlt. Die Zahlungsanforderung ist an das Regierungspräsidium Tübingen zu richten.

1.4 Art und Form der Zuwendung

- Die Zuwendung wird als Projektförderung im Wege der Festbetragsfinanzierung bewilligt.
- Die Zuwendung wird als Projektförderung im Wege der Anteilsfinanzierung mit einem Fördersatz von 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben bewilligt.

1.5 Bewilligungszeitraum

Der Bewilligungszeitraum erstreckt sich vom **25.05.2018** bis **31.12.2020**

1.6 Umfang und Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben

Gesamtausgaben lt. Antrag: 1.328.887,90 €

Zuwendungsfähige Ausgaben: 800.000,00 €

Für dieses Vorhaben ist der Zuwendungsempfänger nach eigenen Angaben zum Abzug der Vorsteuer nicht berechtigt. Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben enthalten daher die gesetzliche Mehrwertsteuer.

1.7 Finanzierung

Zur Finanzierung wird auf die Angaben im Antrag Bezug genommen.

2. NEBENBESTIMMUNGEN

- 2.1 Soweit dieser Bewilligungsbescheid keine abweichende Regelung getroffen hat, gelten die „Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Körperschaften“ (ANBest-K). Die ANBest-K sind Bestandteil dieses Zuwendungsbescheides und als Anlage angeschlossen.
- 2.2 Das Regierungspräsidium behält sich vor, den Zuwendungsbescheid ganz oder teilweise zu widerrufen, wenn sich die für die Bewilligung maßgebenden Verhältnisse ändern (insbesondere wenn sich die Baukosten verringern). Ein Anspruch auf Nachfinanzierung besteht nicht.
- 2.3 Die Bewilligung wird gegenstandslos, wenn die Maßnahme nicht innerhalb eines Jahres nach Erteilung des Bewilligungsbescheids begonnen worden ist.
- 2.4 Der Zuwendungsempfänger hat dem Regierungspräsidium auf dem Dienstweg unverzüglich schriftlich mitzuteilen, wenn
 - mit der Durchführung der bezuschussten Maßnahme begonnen worden ist oder der Durchführungszeitraum sich erheblich verlängern wird,

- sich die nach dem Bewilligungsbescheid für die Bewilligung maßgebenden Finanzierungsgrundlagen ändern,
 - sich der Verwendungszweck ändert oder entfällt,
 - Gegenstände, für die eine Zuwendung gewährt worden ist, nicht mehr entsprechend dem Verwendungszweck verwendet werden sollen oder anderweitig über sie verfügt werden soll.
- 2.5 Die Zweckbindung der Zuwendung wird auf 15 Jahre festgesetzt. Bei Zuschüssen unter 25.000 € verringert sich die Zweckbindung auf 10 Jahre.
- 2.6 Für Neubaumaßnahmen ist abweichend von den Verwaltungsvorschriften zu § 44 LHO ein vereinfachter Verwendungsnachweis zulässig: Die Fertigstellung von Neubauvorhaben ist dem Regierungspräsidium Tübingen innerhalb von sechs Monaten ab dem Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit anzuzeigen. Es ist zu bestätigen, dass die Zuwendung zweckentsprechend verwendet wurde und das Bauvorhaben den der Bewilligung zugrunde gelegten Unterlagen, Bedingungen und Auflagen entsprechend ausgeführt wurde. Gegebenenfalls sind Abweichungen mitzuteilen.

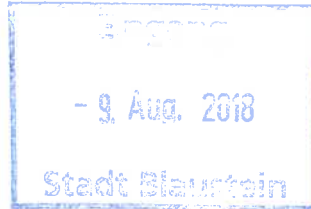
Für Sanierungsmaßnahmen ist dem Regierungspräsidium Tübingen entsprechend Ziff. 8.2 der VwV Kommunale Sportstättenbauförderung ein zahlenmäßiger Verwendungsnachweis innerhalb eines Jahres nach Abschluss des Vorhabens vorzulegen.

3. RECHTSBEHELFSBELEHRUNG

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Verwaltungsgericht Sigmaringen, Karlstraße 13, 72488 Sigmaringen Klage erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen


Christian Deigner



phase 10 ing + plan-gmbh, Borngasse 4, 09599 Freiberg/Sa.

Borngasse 4
09599 Freiberg
Telefon: 03731 20 24 0
Telefax: 03731 20 24 20
E-Mail: info@phase-10.de
Internet: www.phase-10.de

Stadt Blaustein
Bauamt – Fachbereich 3.1 Bauen und Stadtentwicklung
Frau Elke Bossert
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Freiberg, 06.08.2018

Angebotsnummer A_16_058_LPH 5-9

BV: Sanierung Stadion Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein

hier: Honorarangebot Leistungsphasen 5-9

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezugnehmend auf Ihre Anfrage unterbreiten wir Ihnen sehr gern ein Angebot zur weiteren erfolgreichen Planung und Umsetzung Ihres Projektes. Wir sichern Ihnen auf Grund unserer umfangreichen Erfahrung in der Sportstättenplanung sowie im Hochbau, der Größe unseres Büros mit derzeit 22 Mitarbeitern bestehend aus Architekten, Landschaftsarchitekten, Bauingenieuren, Haustechnikern, Brandschutzfachplanern und Zeichnern die qualitativ anspruchsvolle und termingerechte Projektabwicklung zu.

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihnen unser Angebot persönlich erklären können, um gemeinsam eine erfolgreiche Projektumsetzung zu planen und sagen Ihnen bereits heute eine qualitativ anspruchsvolle und termingerechte Projektabwicklung zu.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Rico Eler sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen





Phase 10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH

Anlagen: Honorarberechnung, Honorarangebot

Honorarangebot Nr. A_15_033 - Flutlichtanlage Leistungsphasen 5-9
Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein
Allgemein

Das Angebot umfasst die Planungsleistungen gemäß Leistungsbild HOAI 2013 § 39 Leistungsbild Freianlagen für die Leistungsphasen 5-9 Sanierung des Stadionsauf der Sportstätte Ehrensteiner Straße in Blaustein. Die anrechenbaren Kosten wurden auf der Grundlage der Kostenberechnung vom 07.06.2016 Entwurfsplanung ermittelt. Die Ausführung der Baumaßnahme ist ab Mai 2019 vorgesehen.

1. Leistungszusammenstellung	Menge	Einheit	EP	GP
1.1. Leistungsphase 1 HOAI, Grundlagenmittlung a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen b) Ortsbesichtigung c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	1	Stck	0,00 €	0,00 €
1.2. Leistungsphase 2 HOAI, Vorplanung a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten b) Abstimmen der Zielvorstellungen c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel - der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, - der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, - der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, - Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, - Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf f) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse	1	Stck	0,00 €	0,00 €
1.3. Leistungsphase 3 HOAI, Entwurfsplanung a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere - zur Bepflanzung, - zu Materialien und Ausstattungen, - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, - zum terminlichen Ablauf d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	1	Stck	0,00 €	0,00 €
1.4. Leistungsphase 4 HOAI, Genehmigungsplanung a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich - rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Einreichen der Vorlagen c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	1	Stck	0,00 €	0,00 €
1.5. Leistungsphase 5 HOAI, Ausführungsplanung a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50 c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen e) Fortschreibender Angaben zum terminlichen Ablauf f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	1	Stck	31.539,52 €	31.539,52 €

1.6. Leistungsphase 6 HOAI, Vorbereitung der Vergabe a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	1	Stck	8.831,07 €	8.831,07 €
1.7. Leistungsphase 7 HOAI, Mitwirkung bei der Vergabe a) Einholen von Angeboten b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise c) Führen von Bietergesprächen d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung g) Mitwirken bei der Auftragserteilung	1	Stck	3.784,74 €	3.784,74 €
1.8. Leistungsphase 8 HOAI, Bauüberwachung und Dokumentation a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran k) Übergabe des Objekts l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276 q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	1	Stck	37.847,42 €	37.847,42 €
1.9. Leistungsphase 9 HOAI, Objektbetreuung a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 2 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	1	Stck	2.523,16 €	2.523,16 €
Zwischensumme (netto)				84.525,91 €
Nebenkosten	von	3%		2.535,78 €
Zwischensumme (netto)				87.061,69 €
Angebotssumme (netto)				87.061,69 €
zzgl. Mehrwertsteuer	von	19%		16.541,72 €
Angebotssumme (brutto)				103.603,41 €
				
Rico Erler Freiberg, den 06.08.2018		 <small>INGENIEUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH</small> Borngasse 4 · 09599 Freiberg Tel: 03731 2024 0 · Fax: 03731 2024 20 info@phase-10.de · www.phase-10.de		
Phase10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH Borngasse 4 09599 Freiberg				

Honorarberechnung

Sanierung Sportstätte Ehrensteiner Straße 45 in 89134 Blaustein

Leistungsphase 5-9

Angebots-Nr.:

A_16_058_LPH_5-9

FREIANLAGEN NACH HOAI 2013 Teil 2 Abschnitt 4

anrechenbare Kosten aus Kostenberechnung 957.958,25 €
Honorarzone II Mittelsatz
Grundhonorar 126.158,08 €

	HOAI	Angebot	Grundhonorar	L in €
Leistungsphasen				
1	Grundlagenermittlung	3,0%	0,0% -	0,00 €
2	Vorplanung	10,0%	0,0% -	0,00 €
3	Entwurfsplanung	16,0%	0,0% -	0,00 €
4	Genehmigungsplanung	4,0%	0,0% -	0,00 €
5	Ausführungsplanung	25,0%	25,0%	126.158,08 € 31.539,52 €
6	Vorbereitung der Vergabe	7,0%	7,0%	126.158,08 € 8.831,07 €
7	Mitwirkung bei der Vergabe	3,0%	3,0%	126.158,08 € 3.784,74 €
8	Objektüberwachung	30,0%	30,0%	126.158,08 € 37.847,42 €
9	Objektbetreuung	2%	2%	126.158,08 € 2.523,16 €
Zwischensumme		100%	67%	84.525,91 €

Zusammenfassung der Honoraraufstellung

Zwischensumme				84.525,91 €
Nebenkosten von		3%		2.535,78 €
Geamtsumme (netto)				87.061,69 €
zzgl. Mehrwertsteuer		19%		16.541,72 €
Gesamtsumme (brutto)				103.603,41 €

Freiberg, den
06.08.2018



Phase 10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH

SCHIRMER-Ingenieurgesellschaft mbH, Jörg-Syrilin-Str. 65-67, 89081 Ulm

Stadt Blaustein - Bauamt
Fachbereich 3.1 Bauen und Stadtentwicklung
Frau E. Bossert
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Ihr Zeichen: -

Az. 16245/2

Ulm, den 14.08.2018

Neubau Flutlichtmasten Sportanlage Ehrensteiner Straße in Blaustein
Geotechnische Untersuchung und Beratung - **Honorarvorschlag**

Sehr geehrte Frau Bossert,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage bezüglich einer Untersuchung im Rahmen des o.g. Projektes und übersenden Ihnen beiliegend unseren Honorarvorschlag für die Durchführung der geotechnischen Ingenieurleistungen. Grundlage dafür sind die übermittelten Planunterlagen und unsere lokalen Kenntnisse über den Untergrund.

Zur Erkundung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse empfehlen wir für die 6 Flutlichtstandorte insgesamt drei Aufschlussbohrungen mit Tiefen zwischen ca. 12 m - 14 m. Diese dienen hauptsächlich dem Aufschluss der tieferen, tragfähigen Baugrundsichten. Zur Optimierung der Gründung sind zusätzlich an den drei übrigen Standorten noch drei schwere Rammsondierungen mit Tiefen von etwa 10 m zu ergänzen. Die Sondierungen sind bis in die angegebene Tiefe nur durchführbar, wenn Böden ohne einen wesentlichen Anteil an groben Einlagerungen (z.B. Auffüllungen) anstehen.

Die Bohrarbeiten werden im Auftragsfall durch die Firma Geo-Bohrtechnik aus Blaustein durchgeführt (vgl. Angebot im Anhang). Die Bohrleistungen sind dann direkt von der Stadt Blaustein zu beauftragen und werden auch mit der Bohrfirma nach Prüfung durch unser Büro abgerechnet. Die übrigen zu erbringenden Ingenieurleistungen und deren Vergütung sind in dem angehängten Honorarvorschlag zusammengestellt.

Bodenmechanische Laborversuche sind derzeit nicht vorgesehen.

Auf der Grundlage der Ergebnisse aus den Felduntersuchungen wird ein geotechnischer Bericht erstellt, der die Baugrund- und Grundwasserverhältnisse beschreibt und auf die Gründungsmöglichkeiten einschließlich der Bemessungs- und Bodenkennwerte eingeht.

Änderungen des Untersuchungsaufwands sind nicht auszuschließen, werden aber grundsätzlich vorab mit dem Auftraggeber abgestimmt.

Wir hoffen, dass unser Honorarvorschlag Ihren Vorstellungen entspricht, und können im Auftragsfall eine fachgerechte Bearbeitung zusichern.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SCHIRMER - Ingenieurgesellschaft mbH

- gez. D. Schirmer -

(Dipl.-Ing. D. Schirmer)

Anlage

HONORARVORSCHLAG

für geotechnische Ingenieurleistungen

1.	Felduntersuchungen			
1.1	Einsatz zur Durchführung bzw. Überwachung der Felduntersuchungen			
	Angenommen 3 Baustellentermine	je € 65,00	€	195,00
1.2	Vorbereitung, Einweisung und Überwachung der Bohrarbeiten (max. 3 Bohrungen), Führen der Schichtenverzeichnisse und Probennahme			
		pauschal	€	400,00
1.3	Durchführen von Rammsondierungen mit der schweren Rammsonde nach DIN EN ISO 22476-2			
	Angenommen 3 Aufstellungen	je € 30,00	€	90,00
	Angenommen 30 lfm	je € 25,00	€	750,00
1.4	Einmessen der Untersuchungsstellen nach Lage			
		pauschal	€	50,00
2.	Fachtechnische Beratung			
2.1	Einholung von Plänen über erdverlegte Leitungen			
	pauschal	€ 100,00		bauseits
		Übertrag:	€	1.485,00

	Übertrag:	€	1.485,00
2.2	Ortstermin im Zuge der fachtechnischen Beratung, Geländebegehung, o.ä. einschließlich Fahrtkosten Besuch	je € 150,00	€ E.P.
2.3	Ausarbeitung eines Berichts mit Beschreibung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Angaben zur Gründung einschließlich Bemessungs- und Bodenkennwerten gemäß der aktuell gültigen Planung; geotechnischer Bericht , digital und als Belegexemplar einschl. Nebenkosten	pauschal	€ 1.300,00
			€ 2.785,00
	Mehrwertsteuer 19 %		€ 529,15
	Honorarsumme		€ 3.314,15
			=====

GEO-BOHRTECHNIK GmbH · Daloser Weg 6 · 89134 Blaustein/Bermaringen

Stadt Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein

GEO-BOHRTECHNIK GmbH

Daloser Weg 6
89134 Blaustein/Bermaringen
Tel.: +49 73 04/96 02-0
Fax: +49 73 04/96 02-40
mail@geo-bohr.de
www.geo-bohr.de

Datum: 14.08.2018
Kunden-Nr: 29028
Angebots-Nr: 181-261
Bearbeiter: Erhard Pasche
Telefon: +49 73 04/96 02-30
E-mail: e.pasche@geo-bohr.de

Angebot

**Bauvorhaben: BV Robert-Epple-Stadion, Blaustein
Baugrundbohrungen**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. €	Gesamt €
01.000	Baustelleneinrichtung				
01.001	An- und Abtransport der kompletten Bohreinheit	1,000	psch	690,00	690,00
01.002	Auf- und Abbau der Anlage an den Bohrpunkten	3,000	Stck	125,00	375,00
02.000	Bohrarbeiten				
02.001	Aufschlußbohrung DN 178 Bodenklasse 1- 5 0 - 10 m Tiefe	30,000	m	75,00	2.250,00
02.002	Aufschlußbohrung DN 178 Bodenklasse 1- 5 10 - 20 m Tiefe	9,000	m	84,00	756,00
02.003 <u>Eventualposition</u>	Zulage Rotationskernbohrung	1,000	m	45,00	Nur E.P.
02.004 <u>Eventualposition</u>	Umrüsten auf Rotationskernbohrung	1,000	Stck	150,00	Nur E.P.
				Übertrag	4.071,00

Datum: 14.08.2018
 Angebots-Nr: 181-261



Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. €	Gesamt €
	Übertrag:				4.071,00
02.005	Aufbruch Asphaltdecke (bis 10 cm)				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	85,00	Nur E.P.
02.006	Betonkernbohrung bis 450 mm Mächtigkeit bis 30 cm				
<u>Eventualposition</u>		1,000	cm	5,20	Nur E.P.
02.007	Meißelstunde				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Std	185,00	Nur E.P.
03.000	Probennahme und Bohrlochtests				
03.001	Kernkisten vorhalten				
		39,000	m	7,00	273,00
03.002	Zulage für Liefern Kernkisten				
<u>Eventualposition</u>		1,000	m	7,00	Nur E.P.
03.003	Bodenproben im 1 Liter Glas				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	3,50	Nur E.P.
03.004	Eimerprobe 5 Liter				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	5,00	Nur E.P.
03.005	Standard Penetration Test				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	90,00	Nur E.P.
03.006	Entnahme einer Schöpfprobe 1 Liter Braunglasflasche				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	48,00	Nur E.P.
03.007	Ungestörte Bodenproben im DIN Zylinder				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Stck	48,00	Nur E.P.
03.008	Verschließen mit Quellton				
		30,000	m	26,00	780,00
03.009	Verschließen mit Bohrgut				
		9,000	m	7,00	63,00
03.010	Schichtenverzeichnis DIN (.jpg, .pdf oder .dxf)				
		2,000	Stck	33,00	66,00
04.000	Stundensätze				
04.001	Wartezeit, Vorschachten zur Leitungserkundung etc.				
				Übertrag	5.253,00

Datum: 14.08.2018
Angebots-Nr: 181-261



Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. €	Gesamt €
	Übertrag:				5.253,00
<u>Eventualposition</u>		1,000	Std	168,00	Nur E.P.
04.002	Einsatz, Beseitigung von natürlichen oder künstlichen Bohrhindernissen, Auftrieb oder Bohrpunkte anfahrbar machen				
<u>Eventualposition</u>		1,000	Std	224,00	Nur E.P.
04.012	LKW einschl. Fahrer Transport von Spülwasser bis 3m3				
<u>Eventualposition</u>		1,000	std	98,00	Nur E.P.
<u>Zusammenstellung</u>					
01.000	Baustelleneinrichtung				1.065,00
02.000	Bohrarbeiten				3.006,00
03.000	Probennahme und Bohrlochtests				1.182,00
04.000	Stundensätze				0,00
Summe der Aufstellung					5.253,00
Angebotssumme netto:					5.253,00 €
MwSt. 19 %:					998,07 €
Angebotssumme brutto:					6.251,07 €

Zahlung: 14 Tage ohne Abzug

Allgemeine Vertragsbedingungen

Grundlage unseres Angebotes ist die VOB Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil B und C in der jeweils neuesten Fassung. Gerichtsstand ist Ulm/Donau.

Bauseitige Voraussetzungen

Jeder angewiesene Bohrpunkt ist frei von unterirdischen Leitungen, Kabeln, Kanälen etc.
Die Haftung für Schäden liegt beim Auftraggeber.

Der Untergrund ist frei von Kampfmitteln, bzw eine Kampfmittelerkundung ist erfolgt oder nicht erforderlich.

Sofern der Auftraggeber eine Erkundung durch Vorschachten anordnet, wird der erforderliche Aufwand gemäß der Position des LV bzw. dem Stundensatz für Wartezeit der Bohrkolonne abgerechnet.

Jeder Bohrpunkt im Freien ist mit Allrad-Bohrgerät anfahrbar, ausreichend eben, tragfähig und in der Höhe mindestens 8 m unbeschränkt. Schlepphilfe wird ggfs. bauseits kostenfrei geleistet.

Datum: 14.08.2018
Angebots-Nr: 181-261



Notwendige Zufahrten und Standflächen werden bauseits oder gegen Nachweis + 8 % Zulage eingerichtet.


Die Gestellung von Spülwasser erfolgt bauseits kostenfrei. Die Kosten für eine ebenerdige Zuleitung bis max. 50m Entfernung sind in unserer Zulage für das Rotationskernbohren im Fels enthalten. Abgesetztes Spülwasser und Wasser vom Pumpversuch kann gebührenfrei in die Kanalisation geleitet oder versickert werden.

Die Beseitigung von unbelastetem und belastetem Bohrgut ist keine Nebenleistung. Sofern geo-Bohrtechnik hierzu beauftragt wird, werden die Kosten auf Nachweis bzw. gemäß LV vergütet.






















Unvermeidliche Flur-, Wege- und sonstige Schäden gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Soweit amtliche und/oder behördliche Genehmigungen erforderlich sind, werden diese bauseits eingeholt und liegen bei Arbeitsaufnahme durch Geo Bohrtechnik vor.

Bindefrist des Angebotes
Das Angebot gilt 90 Tage



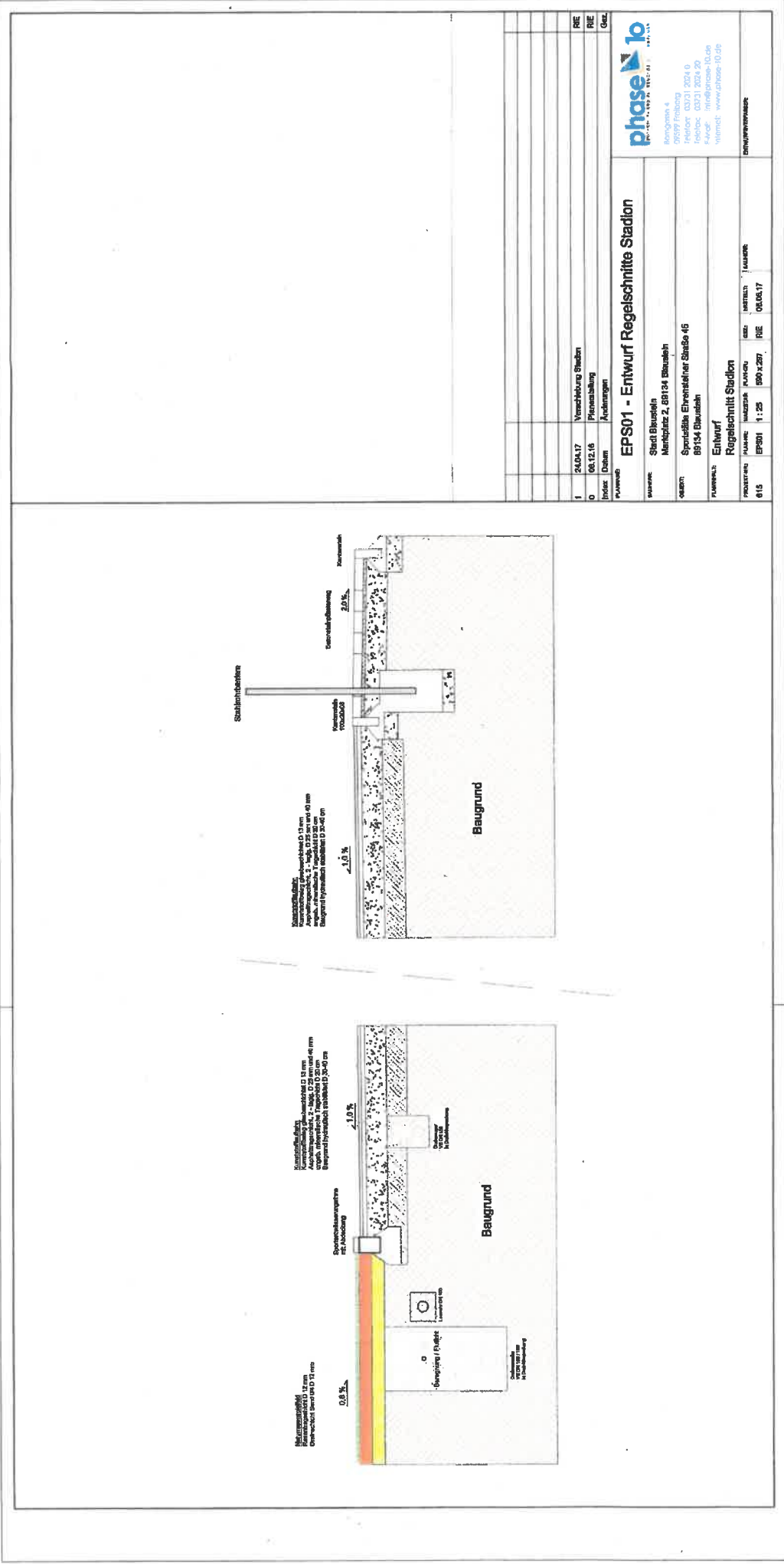
Legend

	Beschaltungsplan
	Planrisse
	Höhenansicht
	Höhenplan
	Normenblätter
	Konstruktion
	Trassenplanung
	Elektrische Anlagen
	Sanitär
	Heizungsanlagen
	Sanitär PP DN 50
	Dachsanitär PE HD DN 63
	Dachsanitär PE WDN 100
	Konkretpunktlaststuhl DN 500
	Lamelle DN 110 mit Kabelschacht
	TÜV Leitung/Umgebung
	Vollabgrenzung
	Teilabgrenzung
	Randumrandung
	Spielbereich
	Fluchtweg LPH 18 m

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHKD
1	Veränderung des Bauprojekts			
2	Veränderung des Bauprojekts			

Stand: 10/2018
 Konstruktionsgruppe: 10/24
 Verantwortlich: 10/24

phase10	
phase10 AG Grenzdamm 1 10583 Berlin Tel: +49 (0)30 2663 3300 Fax: +49 (0)30 2663 3301 E-Mail: info@phase10.de www.phase10.de	Name: EP01 - Lageplan Entwurf Stadion Projekt: Stadion Zeichner: 10/24 Datum: 10/2018 Maßstab: 1:1000 Blatt: 10/24 Zeichnungsart: Entwurf



Index	Datum	Anderungen	RE	Grz.
1	24.04.17	Vervollendung Stadium	RE	
0	06.12.16	Planerstellung	RE	

phase 10
 Ingenieurbüro
 Bornheimer Str. 4
 09599 Freiberg
 Telefon: 03731 2024-0
 Telefax: 03731 2024-20
 E-Mail: info@phase-10.de
 Internet: www.phase-10.de

EPS01 - Entwurf Regelschnitte Stadion

Stadium: Stadt Bismarck
 Marktplatz 2, 88134 Bismarck

Objekt: Sportstätte Ehrensteiner Straße 46
 88134 Bismarck

Planungsart: Entwurf
 Regelschnitt Stadion

Projekt: Name: Maximaler Punkt, Maß: 1:25, Blatt: 08.04.17
 015, EPS01, 1:25, 150 x 207, RE, Datum: 08.04.17

Dringlichkeitsstufe